



Muzeum Nadwiślańskie
w Kazimierzu Dolnym

**UMOWA na świadczenie usług kompleksowej ochrony obiektów należących do
Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym**

zawarta w dniu 2018 r., pomiędzy:

Muzeum Nadwiślańskim w Kazimierzu Dolnym, 24-120 Kazimierz Dolny, ul. Rynek 19, samorządowym muzeum rejestrowanym wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Lubelskie pod numerem 03, reprezentowanym przez: **Agnieszka Zadurę** - Dyrektora Muzeum zwanym dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowane przez:

.....
zwanymi dalej w treści Umowy „Wykonawcą”.

Umowa zawarta z zastosowaniem art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm. – dalej ustawa).

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 750 000 euro.

Usługi ochroniarskie stanowią usługi społeczne, określone w załączniku XIV do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 16 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L z 2014 r., Nr 94, s. 65).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania ochrony obiektów Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym, realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, zgodnie z Planem Ochrony, uzgodnionym w dniu 8 września 2015 r. roku z Komendantem Wojewódzkim Policji w Lublinie -dotyczy obiektów podlegających obowiązkowej ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 r., poz. 2213 ze zm. – dalej ustawa o ochronie osób i mienia) oraz Planem Ochrony zatwierdzonym przez Dyrektora Muzeum (dla pozostałych obiektów w zakresie realizacji ochrony kwalifikowanej).
2. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się aktualną ważną koncesją na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia przyznaną decyzją:
3. Odpis tej koncesji stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Przedmiotowa ochrona sprawowana będzie poprzez:

a) ochronę fizyczną - w obiektach na posterunkach stałych, na posterunkach doraźnych i patrolu przez 24 godziny na dobę w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy [w dni robocze jak i w dni ustawowo wolne od pracy].

b) monitoring - jako stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych oraz realizację zadań przypisanych grupie interwencyjnej (działania na wezwanie/informację, realizację zadań dodatkowych – podjazdy prewencyjne, asysta przy otwieraniu i zamykaniu obiektów oraz przewożenie i deponowanie kluczy).



§ 3

Wykonawca zapewni:

- 1) realizowanie przez pracowników ochrony zadań określonych w Planach Ochrony i przestrzeganie postanowień regulaminów wewnętrznych Zamawiającego,
- 2) pełnienie służby przez pracowników ochrony w jednolitym umundurowaniu służbowym, zgodnym z zaleceniami Zamawiającego,
- 3) swoim pracownikom identyfikatory osobiste i wyposażenie niezbędne do prawidłowego wykonania przydzielonych im zadań,
- 4) możliwość udzielania pomocy przez pracowników ochrony pracownikom Muzeum, w sposób nie kolidujący z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom i osobom, np. przy pracach związanych z organizacją wystaw, transportem zbiorów i kierowaniem ruchem zwiedzających,
- 5) pełnienie służby przez pracowników ochrony, którzy zostali przeszkoleni w zakresie specyfik obiektów objętych ochroną.

§ 4

1. Uruchomienie monitoringu (przekazanie do eksploatacji) każdego obiektu musi być potwierdzone stosownym protokołem odbioru podpisanym ze strony Zamawiającego przez kierownika (użytkownika) danego obiektu Muzeum.
2. Wykonawca zapewni bezprzewodową i przewodową transmisję sygnałów z lokalnych systemów alarmowych.
3. Wykonawca prowadzi rejestry sygnałów odebranych z lokalnych systemów alarmowych i co miesiąc przekazuje je Zamawiającemu.
4. Koszty związane z montażem nadajnika jak i przesyłania sygnałów ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania systemów alarmowych we właściwym stanie technicznym oraz do dokonywania okresowych przeglądów tych systemów,
 - b) dokonywania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu (poprzez wywołanie alarmu kontrolnego po uprzednim zgłoszeniu do SMA podając odpowiednie hasło),
 - c) powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących systemów alarmowych mogących mieć znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania monitoringu.

§ 5

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony Wykonawca ponosi odpowiedzialność do wysokości sumy ubezpieczenia określonej w polisie ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, gdzie suma ta nie może być niższa niż 200 000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obowiązującej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej fakt zawarcia powyższej umowy stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. W przypadku zaistnienia szkody powstałej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić kwoty odszkodowania przewyższającej wysokość sumy ubezpieczenia wynikającej z zwartej umowy ubezpieczenia.



4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych w przypadku:
 - a) niewykonania odpowiedniego zabezpieczenia pomieszczeń, o którym Wykonawca uprzednio poinformował Zamawiającego na piśmie,
 - b) pozostawienia rzeczy wartościowych poza terenem ochraniającym,
 - c) udokumentowanego przyczynienia się Zamawiającego do powstania szkody w innym zakresie niż wyżej wymienione.
5. Zamawiający nie będzie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody majątkowe i osobowe personelu Wykonawcy.
6. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz do uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku i oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe za wykonaną faktycznie usługę ochrony wg stałych stawek jednostkowych:
 - a) za jedną roboczogodzinę w wysokości netto + 23% VAT w wysokości zł = zł brutto za ochronę fizyczną w obiektach objętych zakresem ochrony, niezależnie od rodzaju służby.
 - b) abonament za monitoring 1 obiektu w wysokości zł netto + 23% VAT w wysokości zł = zł brutto miesięcznie. W ramach abonamentu mieszczą się wszystkie zadania grupy interwencyjnej realizowane zgodnie z Planami Ochrony, uzasadnione interwencje oraz jeden nieuzasadniony przyjazd grupy interwencyjnej w ciągu miesiąca.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone na konto Wykonawcy na podstawie faktury, w terminie 30 dni od jej otrzymania.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają datę obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawę do ustalenia liczby roboczogodzin czynności ochrony wykonywanych przez Wykonawcę będzie wypełniona ewidencja roboczogodzin. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia rzetelnego i prawidłowego prowadzenia ewidencji roboczogodzin czynności ochrony faktycznie wykonywanych przez Wykonawcę.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowej lub stałej rezygnacji z ochrony w sytuacjach takich jak remont obiektu, konserwacja zbiorów lub zamknięcie obiektu dla zwiedzających, itp.

§ 8

1. W przypadku wykonywania przez pracowników ochrony obowiązków niezgodnie z warunkami określonymi w Planie Ochrony oraz postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy w terminie 3 dni od stwierdzenia nieprawidłowości, do wystąpienia z wnioskiem do Wykonawcy o zmniejszenie należnego wynagrodzenia.
2. Zmniejszenie, o którym mowa w pkt 1 nastąpi proporcjonalnie do okresu, w którym obiekt chroniony był niezgodnie z niniejszą umową.

§ 9



1. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy do odpłatnego użytkowania pomieszczenia w chronionych obiektach.
2. Szczegółowy wykaz wyposażenia pomieszczeń, o których mowa w pkt 1, zostanie wyszczególniony w odrębnym protokole.

§ 10

1. Wykonawca upoważnia swojego przedstawiciela do przyjmowania uwag i wniosków Zamawiającego celem korygowania wykonywania zadań ochronnych oraz sprawowania nadzoru merytorycznego nad realizacją zadań.
2. Zamawiający wyznacza ze swej strony: Pana Witolda Mielczarskiego – specjalistę ds. ochrony i bezpieczeństwa upoważnionego do sprawowania nadzoru nad sposobem realizacji zadań ochrony. Ma on prawo przede wszystkim do:
 - bieżącego kontrolowania sposobu i prawidłowości wykonywania zadań ochronnych przez pracowników ochrony,
 - zgłaszania uwag i wniosków odnośnie sposobu wykonywania ochrony do szefa ochrony (lub stanowiska równorzędnego) Wykonawcy.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Nie stanowi zmiany umowy wskazanie przez Zamawiającego innych osób przez niego upoważnionych do kontaktu w ramach wykonywania umowy, wymienionych w § 10. Zamawiający upoważniony jest do przekazywania zmian w wykazie osób do kontaktu w formie faxu lub e-maila z potwierdzeniem jego otrzymania.
4. Nie stanowi zmiany umowy zatrudnienie przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia innych pracowników ochrony fizycznej upoważnionych do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 12

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 3 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących Usługi”, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi Usługi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone odrębnym pisemnym oświadczeniem Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy świadczący Usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.



5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności konieczne do należytego wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Do „Wykazu Pracowników świadczących Usługi”, należy dołączyć kserokopię zaświadczeń: o odbytych przeszkoleniach z zakresu przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym Usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
9. Pracownicy świadczący Usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących Usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
11. Pracownicy świadczący Usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
12. Zasady weryfikacji zobowiązania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia:
 - 1) Wykonawca w ofercie zobowiązał się, że minimalna liczba etatów, którą utworzy bezpośrednio do realizacji przedmiotu umowy wynosi: **etatów**.
 - 2) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób



zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 000 zł. [dziesięć tysięcy złotych] za każdy nieutworzony - zgodnie z ofertą Wykonawcy - etat. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie.
- 5) W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.);
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz., 1503 z późn. zm.);
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy treści umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi oraz pozostałej dokumentacji pracowników, których kopie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu zgodnie z § 12 ust. 12 pkt 3) Umowy.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



3. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „**Informacjami Poufnymi**”.
4. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
6. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
7. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
8. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, a ewentualne spory mogące wyniknąć z jej realizacji będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 16

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres od **1 lutego 2018 r. do 31 stycznia 2019 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron, natomiast przez każdą ze stron z zachowaniem 30 - dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 17

Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego lub rażącego naruszenia przez pracowników Wykonawcy postanowień niniejszej umowy albo innych, istotnych dla jej prawidłowego wykonania uzgodnień;



Muzeum Nadwiślańskie
w Kazimierzu Dolnym

- 2) cofnięcie [uchylenie lub stwierdzenie nieważności] koncesji Wykonawcy na wykonywanie działalności w zakresie usług ochronny.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY