



Muzeum Nadwiślańskie  
w Kazimierzu Dolnym

## OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę *restauracji pod nazwą „Kuchnia Zamkowa”, zlokalizowanej w oddziale Muzeum Nadwiślańskiego - Zamek w Janowcu*

### I. Dane Organizatora przetargu:

Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym

ul. Rynek 19

Kazimierz Dolny 24-120

Strona internetowa Zamawiającego: [www.mnkd.pl](http://www.mnkd.pl)

Adres email: [sekretariat@mnkd.pl](mailto:sekretariat@mnkd.pl)

tel. 81 881 02 77

### II. Przedmiot przetargu:

Restauracja pod nazwą „Kuchnia Zamkowa”, zlokalizowana w oddziale Muzeum Nadwiślańskiego - Zamek w Janowcu

Muzeum oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków następujące pomieszczenia i powierzchnie użytkowe nieruchomości z przeznaczeniem na świadczenie usług gastronomicznych:

- 1) Kazamata w tzw. Wielkiej Bastei o pow. 50 m<sup>2</sup>,
- 2) krużganek przed Kazamatą o pow. 27 m<sup>2</sup>,
- 3) ogródek na dziedzińcu wielkim o pow. do 50 m<sup>2</sup>,
- 4) pomieszczenie w skrzydle wschodnim Zamku o pow. 29 m<sup>2</sup>,
- 5) 2 kabiny toalety pod Domem Północnym.

### III. Przeznaczenie przedmiotu przetargu:

Pomieszczenie restauracji Kuchnia Zamkowa będą wykorzystywane przez Dzierżawcę na prowadzenie punktu gastronomicznego z możliwością organizowania spotkań i innych wydarzeń o charakterze artystycznym i kulturalnym organizowanych przez Muzeum Nadwiślańskie

### IV. Okres dzierżawy:

na czas 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Strony zastrzegają sobie prawo do przedłużenia obowiązywania umowy o kolejne 12 miesięcy.

### V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości, terminy wnoszenia

Opłaty z tytułu dzierżawy „Kuchni Zamkowej”

1. Strony zgodnie ustalają że Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu czynsz za używanie i pobieranie pożytków z przedmiotu umowy w kwocie netto plus należny podatek VAT złotych miesięcznie płatne z góry.

2. Czynsz płatny będzie przelewem na rachunek bankowy prowadzony w Raiffeisen Bank Nr 57 1750 1107 0000 0000 2076 2519, na podstawie wystawianych faktur VAT w terminie do dnia 10 danego miesiąca z góry.

3. Dzierżawca upoważni Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

4. Oprócz opłat Dzierżawca będzie uiszczał dodatkowo opłaty za zużyłą wodę, ścieki oraz energie elektryczną na zasadzie refaktur wystawianych przez Muzeum, zgodnie ze wskazaniami wodomierzy i podliczników zainstalowanych na terenie nieruchomości. Stany wodomierzy i podliczników zostaną protokolarnie przekazane Partnerowi prywatnemu przy zawarciu niniejszej umowy.

5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających Dzierżawcę naliczane będą odsetki ustawowe.

6. W ciągu 7 dni od daty podpisania umowy Dzierżawca wpłaci kaucję w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu, przelewem lub do kasy Muzeum.

**7. VI. Opis dodatkowych warunków przetargu:**

1. Oferent składając pisemną ofertę na określony przedmiot dzierżawy jednocześnie akceptuje treść projektu umowy załączonego do niniejszego Ogłoszenia o przetargu.
2. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu o dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu. Wniosek Wykonawcy o dodatkowe informacje powinien być skierowany na adres email: [sekretariat@mnkd.pl](mailto:sekretariat@mnkd.pl)

**VII. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z przedmiotem przetargu (wizja lokalna):**

zainteresowani mogą zapoznać się z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu i jej wyposażeniem w terminie: do 23 kwietnia 2018 r. – w godzinach otwarcia budynku, po telefonicznym uzgodnieniu (nr tel. 81 8810277).

Organizator zaleca przeprowadzenie przez zainteresowanych wizji lokalnej.

Nie przeprowadzenie wizji lokalnej przez Oferenta nie spowoduje odrzucenia oferty.

**VIII. Miejsce i termin składania ofert:**

**1. Miejsce:**

Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym

ul. Rynek 19

Kazimierz Dolny 24-120

**Termin:**

**do dnia 25 kwietnia 2018 r., do godz. 11.00**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentom bez otwierania.

**2. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Miejsce: siedziba Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym, ul. Rynek 19, Gabinet Dyrektora Muzeum

**Termin:**

**Dnia 25 kwietnia 2017 r., godz. 11.15.**

**3. Uwagi dotyczące przygotowania oferty.**

- 1) **Oferent winien umieścić ofertę w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie**
- 2) Koperta winna być zaadresowana następująco:

**Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym**

**ul. Rynek 19**

**Kazimierz Dolny 24-120**

**Sekretariat**

oraz powinna być oznakowana następującym tekstem:

**Oferta na dzierżawę - nie otwierać przed dniem 25 kwietnia 2018 r. przed godz. 11.15.  
Dostarczyć do godz. 11.00.**

- 3) **Oferent może złożyć ofertę na jedna lub wszystkie lokalizację z zastrzeżeniem, że na każdą lokalizację należy złożyć odrębną ofertę (na odrębnie wypełnionym formularzu ofertowym).**
- 4) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, pismem czytelnym.
- 5) Oferent może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.



- 6) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 7) **Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne. Osoba/osoby udzielająca/udzielające pełnomocnictwa musi/muszą figurować w aktualnym odpisie z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.**
- 8) Jeżeli do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wymagane jest zastosowanie tzw. reprezentacji łącznej, wówczas wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez zobowiązane osoby.

#### **VIII. Zawarcie umowy dzierżawy lub unieważnienie przetargu:**

1. Umowa zostanie zawarta z oferentem, który złoży ofertę zawierającą najwyższą stawkę opłaty za dzierżawę.
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
3. O terminie zawarcia umowy Dzierżawca zostanie zawiadomiony w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Kazimierz Dolny, dn. 16 kwietnia 2018 r.

Zatwierdził: .....  
Zastępca Dyrektora ds. Działalności Podstawowej  
Magdalena Pościńska

#### **Spis załączników:**

- 1) wzór formularz ofertowego na prowadzenie restauracji pod nazwą „Kuchnia Zamkowa”, zlokalizowanej w oddziale Muzeum Nadwiślańskiego - Zamek w Janowcu -- załącznik nr 1.
- 2) Projekt umowy na prowadzenie restauracji pod nazwą „Kuchnia Zamkowa”, zlokalizowanej w oddziale Muzeum Nadwiślańskiego - Zamek w Janowcu – załącznik nr 2.

